



Číslo jednací: MUHOCJ 31285/2024
Spisová značka: MUHO 4113/2024

Vyřizuje: Lukáš Blaha, DiS.
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 153

V Hodoníně dne 06.05.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.03.2024 podala

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00226637, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín 1, kterou zastupuje Ing. Monika Kalusová, IČO 88706541, Jahodová 803/12c, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy a přístavba pavilonu urgentního příjmu nemocnice TGM Hodonín, stavebníkem nazvaná „Nemocnice TGM Hodonín - výstavba pavilonu urgentního příjmu, etapa II.“ (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2698/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1732/10 (ostatní plocha), parc. č. 1732/13 (ostatní plocha), parc. č. 1732/18 (ostatní plocha), parc. č. 1732/20 (ostatní plocha), parc. č. 4783/1 (ostatní plocha), parc. č. 4785 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší přístavbu pavilonu urgentního příjmu ke stávající budově č. 3 v areálu Nemocnice TGM v Hodoníně. Záměrem investora je vybudování zcela nového pracoviště urgentního příjmu II. typu v souladu s „Metodickým pokynem pro zřízení a vedení urgentních příjmů poskytovateli akutní lůžkové péče v ČR“. Pro umístění pracoviště urgentního příjmu budou částečně využity i prostory ve stávající budově č. 3, kde budou provedeny stavební úpravy. Hmota dvoupodlažní přístavby pavilonu urgentního příjmu ve tvaru kvádra je z čelní (západní) strany částečně zapuštěná pod úroveň terénu a na východní straně přiléhá ke středové části stávající budovy č. 3. Z čelní strany na přístavbu budovy urgentního příjmu navazuje zastřešená plocha pro příjezd sanitek. Hmota přístřešku je materiálově sjednocena s fasádou přístavby. Nosná konstrukce přístřešku je vynesena priznanými ocelovými sloupy. Zastavěná plocha přístavby bude 576,43 m².

Členění stavby na stavební a inženýrské objekty:

- SO 01 Pavilon urgentního příjmu

Konstrukční systém objektu

Konstrukčně je budova tvořena kombinací monolitického železobetonového bezprůvlakového skeletového systému s nosnými obvodovými stěnami z děrovaných cihelných bloků.

Hlavními nosnými konstrukcemi jsou železobetonové sloupy, zděné obvodové a příčné ztužující stěny, železobetonové stropní a střešní desky.

Založení budovy je řešeno plošně na železobetonových základových pásech.

Základové konstrukce

Založení objektu bude provedeno plošně na železobetonových základových pásech. Základové konstrukce jsou navrženy z betonu C20/25 XC2, s výztuží betonářskou ocelí B500, a budou provedeny na vrstvě podkladního betonu C12/15 tloušťky min. 100 mm. Pro založení nosných sloupů jsou navrženy jednostupňové základové pásy o průřezu 2000x850 mm. Nosné stěny budou založeny na dvoustupňových základových pásech, s patní částí o průřezu 1000x350 mm a dříkem o průřezu 250x500 mm, vybetonovaným do tvarovek ztraceného bednění z vibrolisovaného betonu tloušťky 250 mm. Pod podlahovými konstrukcemi je navržen šterkový podsyp tloušťky 300 mm frakce 16/32 mm, hutněný na hodnotu $E_{def,2} / E_{def,1} \leq 2,5$. Podsyp bude proveden na podklad opatřený separační netkanou PP textilií 500 g/m². Do šterkového podsypu bude uložen potrubní systém pro odvětrání radonu z podloží. Na zhutněný podsyp, opatřený separační netkanou PP textilií 500 g/m², se vybetonuje podkladní železobetonová podlahová deska z betonu C20/25 XC2, s výztuží betonářskou ocelí B500.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny monolitickými železobetonovými sloupy a zděnými obvodovými a příčnými ztužujícími stěnami.

Navržené železobetonové nosné sloupy mají průřez 400x300 mm. Nosné obvodové železobetonové suterénní stěny jsou navrženy v tloušťce 250 mm a stěny výtahové šachty a schodiště v tloušťce 200 mm. Železobetonové konstrukce budou provedeny z betonu C25/30 XC1, s výztuží betonářskou ocelí B500. Betonáž železobetonových stěn je uvažována do tvarovek ztraceného bednění z vibrolisovaného betonu. Nosné obvodové stěny (s výjimkou železobetonové suterénní stěny) jsou navrženy z dutinových broušených cihelných bloků tloušťky 240 mm (P15). Navržené cihelné bloky mají svislé hrany upravené pro spojování styčných spár na pero a drážku.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní a střešní konstrukce je tvořena monolitickou železobetonovou bezprůvlakovou deskou tloušťky 250 mm.

Stropní a střešní desky jsou navrženy z betonu C25/30 XC1, s výztuží betonářskou ocelí B500. Kolem sloupů bude v železobetonových deskách umístěna výztuž proti protlačení.

Konec stropní desky v 1. NP, v místě návaznosti na stávající objekt, bude zesílen průvlakem.

Stropní konstrukce budou uloženy na nosné zdivo opatřené vrstvou těžkého asfaltového pásu.

Nosná konstrukce přístřešku

Pro přístřešek v místě příjezdu sanitek k přístavbě UP je navržena nosná ocelová konstrukce. Tato nosná konstrukce je navržena z oceli S235.

Konstrukce přístřešku bude na jedné straně podporována trojicí kruhových ocelových sloupů z dutého profilu $\varnothing 244,5 \times 16$, a na druhé straně bude ukotvena do nosné železobetonové konstrukce pavilonu UP. Hlavní nosníky přístřešku jsou navrženy z profilů HEB 300, které budou dále doplněny o nosníky IPE 160 pro uložení nosné konstrukce střešního pláště z trapézového plechu TR 100/275-0,75. Krajní pole na čelní straně ocelové konstrukce přístřešku bude doplněno diagonálním ztužením z dutého profilu $\varnothing 63,5 \times 5$. Konstrukce atiky je tvořena svislými sloupky z uzavřených čtvercových profilů 100x100x5 a ztužujícím vodorovným profilem UPE 100.

Pro ukotvení podhledu přístřešku je navržena pomocná ocelová konstrukce z dutých obdélníkových profilů 80x40x4.

Střešní plášť

Střecha objektu je plochá, vyspádovaná do střešních vtoků, ohraničená atikami. Střešní plocha bude odvodněna dvěma střešními vtoky.

Spád střešního pláště je navržen 3%. Horní plocha atiky bude provedena ve spádu 5,25 % na plochu střešního pláště.

Přístup na střechu pavilonu UP je uvažován střešním výlezem z 1. NP.

Pro konstrukci střešního pláště je navržena skladba s certifikovanou odolností proti vnějšímu působení požáru v klasifikaci BROOF (t3).

Pokládka jednotlivých vrstev střešního pláště bude provedena na nosnou železobetonovou střešní desku tloušťky 250 mm.

Střešní plášť ocelového přístřešku

Přístřešek v místě příjezdu sanitek k pavilonu UP je navržen jako plochá střecha, vyspádovaná do střešních vtoků, ohraničená atikami. Střešní plocha bude odvodněna dvěma střešními vtoky.

Spád střešního pláště je navržen 3%. Horní plocha atiky bude provedena ve spádu 5,25 % na plochu střešního pláště.

Pro konstrukci střešního pláště je navržena skladba s certifikovanou odolností proti vnějšímu působení požáru v klasifikaci BROOF (t3).

Zděné příčky a dozdivky stávajících příček

Nové dělicí protipožární příčky v místě lahvové stanice N2O jsou navrženy z dutinových broušených cihelných bloků tloušťky 140 mm (P10). Ostatní lokální dozdivky stávajících příček budou provedeny z dutinových broušených cihelných bloků tloušťky 115-140 mm (P10). Navržené cihelné bloky mají svislé hrany upravené pro spojování styčných spár na pero a drážku.

- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Zpevněné plochy – živičná konstrukce 432 m²

Asfaltový beton střednězrný 50/70 ACO 11 40 mm

Spojovací postřik 0,7kg/m² PS-E

Obalové kamenivo střednězrné 50/70 ACL 16+ 70mm

Infiltrační postřik 1,0kg/m² PI-E

Štěrkoť (třída A) ŠDA 150mm

Štěrkoť (třída B) ŠDB min. 150mm

Zpevněné plochy – pochůzí dlažba 21 m²

Betonová dlažba DL 60mm

Ložní vrstva L 30mm

Štěrkoť (třída B) ŠDB min. 150mm

Ohumusování a zatravnění 532 m²

- IO 01 Prodloužení areálového vodovodu

Předmětem projektové dokumentace je prodloužení areálového vodovodu navržené z PE 100 SDR 11 d160x14,6, které bude zásobovat stávající areálový vodovod pitnou vodou z nové přípojky vodovodu, která se nachází na východní straně areálu nemocnice. Součástí této dokumentace je návrh zrušení stávající přípojky vodovodu na severní straně areálu. Dále je navržena výměna stávajících nadzemních hydrantů.

Popis řešení

Na pozemcích investora bude vybudováno prodloužení areálového vodovodu PE 100 SDR 11 d160x14,6, které bude propojovat stávající areálové vodovody. Napojení na stávající vodovod DN200 bude provedeno navrtávkou, za napojením bude osazeno šoupátko DN125 s teleskopickou zemní soupravou. Druhé napojení na stávající vodovod DN100 bude provedeno navrtávkou, za napojením bude osazeno šoupátko DN125 s teleskopickou zemní soupravou. Na tomto stávajícím vodovodu bude dále na straně ke zrušené přípojce vodovodu osazeno šoupátko DN80 s teleskopickou zemní soupravou.

Délka potrubí prodloužení areálového vodovodu: DN 160 262 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
3. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. **Přístavba pavilonu urgentního příjmu nemocnice TGM Hodonín včetně komunikace a zpevněných ploch a prodloužení areálového vodovodu** budou umístěny na pozemcích st. p. 2698/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1732/10 (ostatní plocha), parc. č. 1732/13 (ostatní plocha), parc. č. 1732/18 (ostatní plocha), parc. č. 1732/20 (ostatní plocha), parc. č. 4783/1 (ostatní plocha), parc. č. 4785 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín v souladu s koordinační situací (výkres č. 22013-DSP-C.3 - Situace v měřítku 1:250), kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103620, a který je součástí projektové dokumentace ověřené při společném řízení, z 08/2023. Projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, které je přílohou tohoto rozhodnutí. Projektovou dokumentaci vypracoval zodpovědný projektant Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103620, a který je součástí projektové dokumentace ověřené při společném řízení, z 08/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavba bude provedena dle stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Kubánek, (ČKAIT 1100547) z 08/2023.
8. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
11. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Budou dodrženy podmínky v požárně bezpečnostním řešení stavby zpracované Ing. Lubomírem Hradilem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 1100892 z 08/2023.
13. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo

pro nádobu na TKO.

14. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
15. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
16. Povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
17. Terén musí být před kolaudací srovnán, stavební suť může být odvážena pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
18. Stavba bude dokončena do 48 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce bude mj. předložen geometrický plán.
20. Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona stanoví, že ***stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.***
21. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. ***Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací***

22. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních vlastníků (správců) inženýrských sítí:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: vyjádření ze dne 29.09.2021 pod č. j. MUHOCJ 63516/2021 OŽP, spis. zn. MUHO 9687/2021 OŽP

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- a) Případný nezbytný zásah do porostů (ořez zeleně, kácení podlimitních dřevin apod.), bude proveden odbornou firmou, nejlépe v době vegetačního klidu, až po předchozí domluvě s vlastníkem pozemku, na kterém dřeviny rostoucí mimo les rostou.
- b) Při stavbě bude obecně postupováno v souladu s § 7 odst. 1 ZOPK a normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:
 - k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem asi 2 m vysokým (nebo obalit kmeny jutou)
 - zařízení staveniště budou umístěna mimo prostor stávajících dřevin minimálně 2 m od nich tak, aby nedošlo k jejich poškození

kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován pojížděním ani odstavováním strojů a materiálů

při provádění výkopů bude respektováno ochranné pásmo dřevin v rozsahu kruhu se středem v kmeni stromu o poloměru 2,5 m

 - výkop v blízkosti stromů bude hlouben ručně, případné odkopané kořeny tlustší 2 cm v průměru nesmí být přerušeny, budou ve výkopu ponechány a po čas prací obaleny např. jutou, aby nevysychaly a netrpěly mrazem, zejména ve vegetačním období od 31. března do 1. listopadu

případná poranění je nutné odborně ošetřit (hladký řez, zatřít latexem).
- c) Realizací záměru dojde ke kácení dřevin rostoucí mimo les, které naplňují charakteristiku povolení ke kácení. Investor je tudíž povinen si obstarat závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody. Kompetentním orgánem ochrany přírody a krajiny je MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: závazné stanovisko – souhlas ze dne 25.03.2024 pod č. j. MUHOCJ 21377/2024 OŽP, spis. zn. MUHO 12909/2023 OŽP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody přezkoumal žádost, kterou dne 10.10.2023 podala právnická osoba

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, IČO 00226637, se sídlem Purkyňova č.p. 2731/11, 695 01 Hodonín 1, kterého zastupuje KANIA a.s., IČO 26817853, se sídlem Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, kterého zastupuje Ing. Monika Kalusová, IČO 88706541, trvale bytem Jahodová č.p. 803/12c, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

(dále jen "žadatel"), a vydává toto závazné stanovisko a podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody.

I.

U d ě l u j e s o u h l a s

k záměru kácení dřevin rostoucích mimo les:

45 m², 43 m², 54 m² a 52 m² souvislého zapojeného porostu druhu zimostráž (*Buxus sp.*),

55 m² souvislého zapojeného porostu druhu jalovec polehlý (*Juniperus horizontalis*),

které se nachází na parcelách parc. č. 4785 v katastrálním území Hodonín

a 1 ks dřeviny druhu pajasan žlaznatý (*Ailanthus altissima*) s obvodem kmene 185 cm ve výši 130 cm nad zemí, která roste na pozemku parc. č. 1732/20 k.ú. Hodonín

Kladné závazné stanovisko se uděluje za těchto podmínek:

1. Bude provedeno v období vegetačního klidu*, přičemž doba platnosti tohoto stanoviska se stanovuje do 31.12.2026
2. Platnost závazného stanoviska je podmíněna realizací stavby dle projektové dokumentace k akci „Nemocnice TGM Hodonín – výstavba pavilonu urgentního příjmu etapa II“

*) Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Obecně lze toto období vymezit časovým úsekem od října do března běžného roku (pro stanovení období vegetačního klidu dřevin je třeba přihlídnout k aktuálním klimatickým a meteorologickým podmínkám v daném roce).

II.

Žadateli se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu 3 ks dřeviny druhu ambroň západní (*Liquidambar styraciflua*), 15 ks dřeviny druh kalina obecná, 'Roseum' (*Viburnum opulus*, 'Roseum'), 200 ks dřevin druhu ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), 1 ks dřeviny druh jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*).

Pro náhradní výsadbu jsou stanoveny tyto podmínky:

1. Bude provedena na parcelách parc. č. 4785, 1732/20 v katastrálním území Hodonín dle souhlasu vlastníka pozemku.
2. Bude provedena nejpozději k datu kontrolní prohlídky stavby „Nemocnice TGM Hodonín – výstavba pavilonu urgentního příjmu etapa II“.
3. Budou použity zapěstované sazenice s obvodem kmene min. 10 - 12 cm u stromů, u kalin budou sazenice velikosti 60 – 80 cm a u ptačího zobu velikost 20 – 40 cm.
4. Stromy budou kotveny kůly s pružným úvazkem. Kůly musí být dostatečně dlouhé, rovné, bez kůry a impregnované proti hnití.

5. *Veškerý vysazovaný rostlinný materiál musí být zdravý bez mechanického poškození a zjevného napadení chorobami či škůdci.*
6. *Kořenový bal vysazovaných dřevin musí být pevný, řádně prokořeněný, úměrný velikosti vysazovaného rostlinného materiálu.*
7. *Sazenice bude při výsadbě přihnojena.*
8. *Ihned po výsadbě bude provedena dostatečná záливka (průměr 30 l/ks).*
9. *O sazenici bude zajištěna následná péče po dobu min. 5 let, především pravidelná vydatná záливka po výsadbě a v období sucha (květen – září). V případě uhynutí nebo odcizení sazenice během následné péče bude výsadba nahrazena.*
10. *O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí nejpozději do 14 dní od její realizace.*

Všechny podmínky jsou orgánem ochrany přírody stanoveny ve smyslu § 66 zákona o ochraně přírody a mají rozvazovací charakter. Realizace předmětného záměru bez jejich

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je předložený záměr možný za podmínek:

- 1) *Odvádění odpadních vod je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace.*
- 2) *Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.*
- 3) *Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích). K povolení je příslušný obecný stavební úřad.*
- 4) *Areálový rozvod vodovodu není vodním dílem ani součástí vodních děl, viz § 55 odst. 3 vodního zákona, a proto nevyžaduje povolení stavby od zdejšího vodoprávního úřadu, jenž má působnost speciálního stavebního úřadu pro stavby vodních děl. K povolení je příslušný obecný stavební úřad.*
- 5) *Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.*
- 6) *Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.*
- 7) *Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.*
- 8) *Na terén do vsaku lze ze zastavěných (zpevněných) ploch odvádět pouze čisté dešťové vody, tyto musí být likvidovány pouze na pozemku stavebníka, nebude-li dohodnuto jinak. Nutno zabezpečit, aby působením těchto dešťových vod nebyly negativně ovlivňovány okolní (sousední) pozemky.*

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:

- *v souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou,*
- *původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že tento stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.*

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MZP na adrese <https://isoh.mzp.cz>

S ohledem na současně platnou legislativu bylo k záměru vydáno dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Upozorňujeme investora, že pro kolaudaci stavby bude požadováno doložení likvidace odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, ICZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že realizací záměru vzniknou zejména tyto druhy odpadů:

- 150101 O – Papírové a lepenkové obaly - 2 t;
- 150102 O – Plastové obaly - 1 t;
- 150103 O – Dřevěné obaly - 2 t;
- 150106 O – Směsné obaly - 3 t;
- 170101 O – Beton -15 t;
- 170102 O – Cihly - 58 t;
- 170201 O – Dřevo -3 t;
- 170203 O – Plasty - 2 t;
- další ostatní odpady.

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění, VZT a ohřev TV bude stávající kaskáda čtyř plynových kondenzačních kotlů o výkonu 4x99 kW.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu - nemáme připomínek.

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: nemáme námitek.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné souhlasné stanovisko č. j.: KHSJM 15818/2024/HO/EPID ze dne 14.03.2024

V souladu s ustanovením § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění této podmínky:

Pro ověření účinnosti navržených akustických úprav bude před uvedením stavby do provozu provedeno měření hluku. Měřicími místy budou chráněné venkovní prostory staveb (výpočtové body po realizaci úprav). Měření bude prováděno v denní i noční době při synergickém působení všech zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem navrhované stavby. Výsledky měření budou orgánu ochrany veřejného zdraví předloženy nejpozději ke kolaudaci stavby. KHS JmK požaduje projednání měřících míst. V případě, že výsledky měření budou překračovat hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, bude ze strany provozovatele předložen písemný návrh konkrétních protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek stanovených orgánem ochrany veřejného zdraví.

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.: zn. 2/PA/2023/20233479 ze dne 05.10.2023

EG.D a. s.: vyjádření zn. M49992-27102812 ze dne 18.10.2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín 1

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad obdržel dne 22.03.2024 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Stavební úpravy a přístavba pavilonu urgentního příjmu nemocnice TGM Hodonín, stavebníkem nazvaná „Nemocnice TGM Hodonín - výstavba pavilonu urgentního příjmu, etapa II.“ (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2698/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1732/10 (ostatní plocha), parc. č. 1732/13 (ostatní plocha), parc. č. 1732/18 (ostatní plocha), parc. č. 1732/20 (ostatní plocha), parc. č. 4783/1 (ostatní plocha), parc. č. 4785 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 10.04.2024 pod č.j. MUHOCJ 25439/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín: koordinované závazné souhlasné stanovisko – č.j. HSBM-7277-3/2023 ze dne 01.11.2023*
- *Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: vyjádření pod č.j. MUHOCJ 70102/2023 OŽP, spis. zn. MUHO 11919/2023 OŽP ze dne 04.10.2023*
- *Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí: závazné stanovisko - souhlas pod č.j. MUHOCJ 21377/2024 OŽP, spis. zn. MUHO 12909/2023 OŽP ze dne 25.03.2024*
- *Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování: souhlasné stanovisko formou fikce pod č.j. MUHOCJ 66626/2023 ze dne 20.10.2023*
- *Krajská Hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně: závazné souhlasné stanovisko pod č.j. KHSJM 15818/2024/HO/EPID, spis. zn. S-KHSJM 71041/2023 ze dne 14.03.2024*
- *Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj: závazné souhlasné stanovisko pod zn. SEI-3011/2023, SEI-27117/2023/67.101 ze dne 30.11.2023*
- *Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.: vyjádření pod zn. č. 2/PA/2023/20233479 ze dne 05.10.2023*
- *EG.D a. s.: vyjádření zn. M49992-27102812 ze dne 18.10.2023*
- *ELTODO osvětlení, s.r.o. vyjádření zn. VPD_2023_1400 ze dne 25.10.2023*
- *GasNet služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002898996 ze dne 25.09.2023*
- *CETIN a.s., vyjádření č.j. 272911/23 ze dne 25.09.2023*
- *Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 10.04.2024*
- *Město Hodonín – souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situaci*
- *Město Hodonín – souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin a stanovení náhradní výsadby*
- *Jihomoravský kraj – souhlas se stavbou dle § 184a stavebního zákona vyznačený na situaci*
- *Plná moc mezi stavebníkem a Ing. Monikou Kalusovou*
- *Projektová dokumentace*

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli – Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 695 01

- vlastníkoví pozemků st. parc. č. 2698/1, parc. č. 1732/13 v k.ú. Hodonín, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
- vlastníkoví dotčených pozemků parcely parc. č. 1732/10, 1732/18, 1732/20, 4783/1, 4785 v katastrálním území Hodonín, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1, které je zároveň dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- oprávněnému z věcného břemene k pozemkům parcely parc. č. 4784 a 4785 v k. ú. Hodonína, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
- oprávněnému z věcného břemene k pozemku parcela parc. č. 1732/10 v k. ú. Hodonína, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – ČEZ, a. s., Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 a CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- oprávněnému z věcného břemene k pozemku parcela parc. č. 4783/1 v k. ú. Hodonína, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
- vlastníkoví sousedních pozemků parc. č. 1732/53 a 1732/11 v k.ú. Hodonín, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům (a stavbám na nich) může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
- vlastníkoví sousedních pozemků st. parc. č. 5865 v k.ú. Hodonín, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům (a stavby na něm) může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno

a dále vlastníků anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou – společností:

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín 1
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům (a stavbám na nich) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, kterou je zodpovědný projektant Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103620, vypracována ke dni 08/2023 a dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Záměr stavebníka byl posouzen kladně, a to závazným stanoviskem orgánu územního plánování - Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování, formou fikce č.j.: MUHOCJ 66626/2023 ze dne 20.10.2023.

Navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území, s požadavky stavebního zákona i požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Rovněž je řešen příjezd ke stavbě, který je po stávající místní komunikaci v ul. Purkyňova.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky

dotčených orgánů zpracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani s obecnými požadavky na výstavbu.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Správní řád v § 41 odst. 2 stanoví, že požádat o prominutí zmeškání úkonu účastník může do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která podatelí bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon, jinak se jím správní orgán nezabývá.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lukáš Blaha, DiS.
referent odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.04.2024.

Obdrží:účastníci (dodejky)

1. Ing. Monika Kalusová, IDDS: fivi3ff
místo podnikání: Jahodová č.p. 803/12c, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29
zastoupení pro: Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 695 01 Hodonín 1
2. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
4. Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
5. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
6. ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady

9. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
sídlo: tř. Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1
10. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
sídlo: Plučárna č.p. 1/1, 695 01 Hodonín 1
11. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
12. Městský úřad Hodonín, OSÚ - oddělení územního plánování, Horní Valy č.p. 3655/2, 695 01 Hodonín 1
13. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Příloha:

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- projektová dokumentace s ověřovací doložkou,
- štítek „STAVBA POVOLENA“